



Scan mij!



**Elektroweg 206, 3051 ND,
Rotterdam**

€ 400.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

75 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.elektroweg206.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	237 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op afgesloten terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€227
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Lift, Glasvezel kabel
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Index	33
Gemeente	Hillegersberg
Sectie	H
Perceelnummer	1461
Gemeente 2	Hillegersberg
Sectie 2	H
Perceelnummer 2	1461
Perceelnummer 3	1461

Omschrijving

Heerlijk ruim, strak en modern afgewerkt appartement, gelegen op de 4e verdieping met twee slaapkamers, welke zo is te betrekken! Het appartement is in 2021 gerenoveerd met een nieuwe keuken en badkamer. Aan buitenruimte geen gebrek bij het appartement want zowel aan de voor- als achterzijde is er een balkon waar u heerlijk kunt genieten van vrije uitzichten en de skyline van Rotterdam. Daarnaast beschikt het appartement van een eigen parkeerplaats en het complex van een lift. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om de Elektroweg 206 vrijblijvend te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, toegang tot de lift, trappenhuis, berging en de eigen parkeerplaats.

4e verdieping: Entree/hal vanwaar u toegang heeft tot alle vertrekken. Ruime woonkamer met toegang tot het balkon. Moderne open keuken met een kookeiland voorzien van een Bora inductiekookplaat met afzuiging, verder beschikt de keuken over een vaatwasser, heetwaterkraan, combi-oven, koelkast en vriezer. Twee fraaie slaapkamers van respectievelijk ca. (386 x 300cm) en (382 x 189cm), waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van een inbouwkast. De trendy badkamer is voorzien van een inloepdouche met zithoek, designradiator en dubbele wastafel. In de hal bevindt zich een separate toiletruimte. Praktische berg-/wasruimte met de wasmachine- en drogeropstelling, cv-ketel en mechanische ventilatie.

Omgeving op loop-/fietsafstand:

- Tramhalte Bergpolder en NS station Rotterdam Noord;
- RandstadRail Melanchtonweg Metrolijn E;
- Meerder sportscholen;
- Zwembad;
- Bergse plassen en recreatiegebied de Rotte. Een perfecte plek voor o.a. een fijne wandeling;
- Centrum van Rotterdam is met slechts 15 minuten fietsen gemakkelijk te bereiken;
- Kleiweg met winkels (o.a. Albert Heijn, Etos, Action), restaurants en eetgelegenheden om de hoek;

Diversen:

- Eigen parkeerplaats;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Energie label A;
- Keuken en badkamer gerenoveerd in 2021;
- VVE bijdrage circa € 227,-- per maand;
- Erfpacht afgekocht tot 28-04-2087;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.elektroweg206.nl

Foto's







































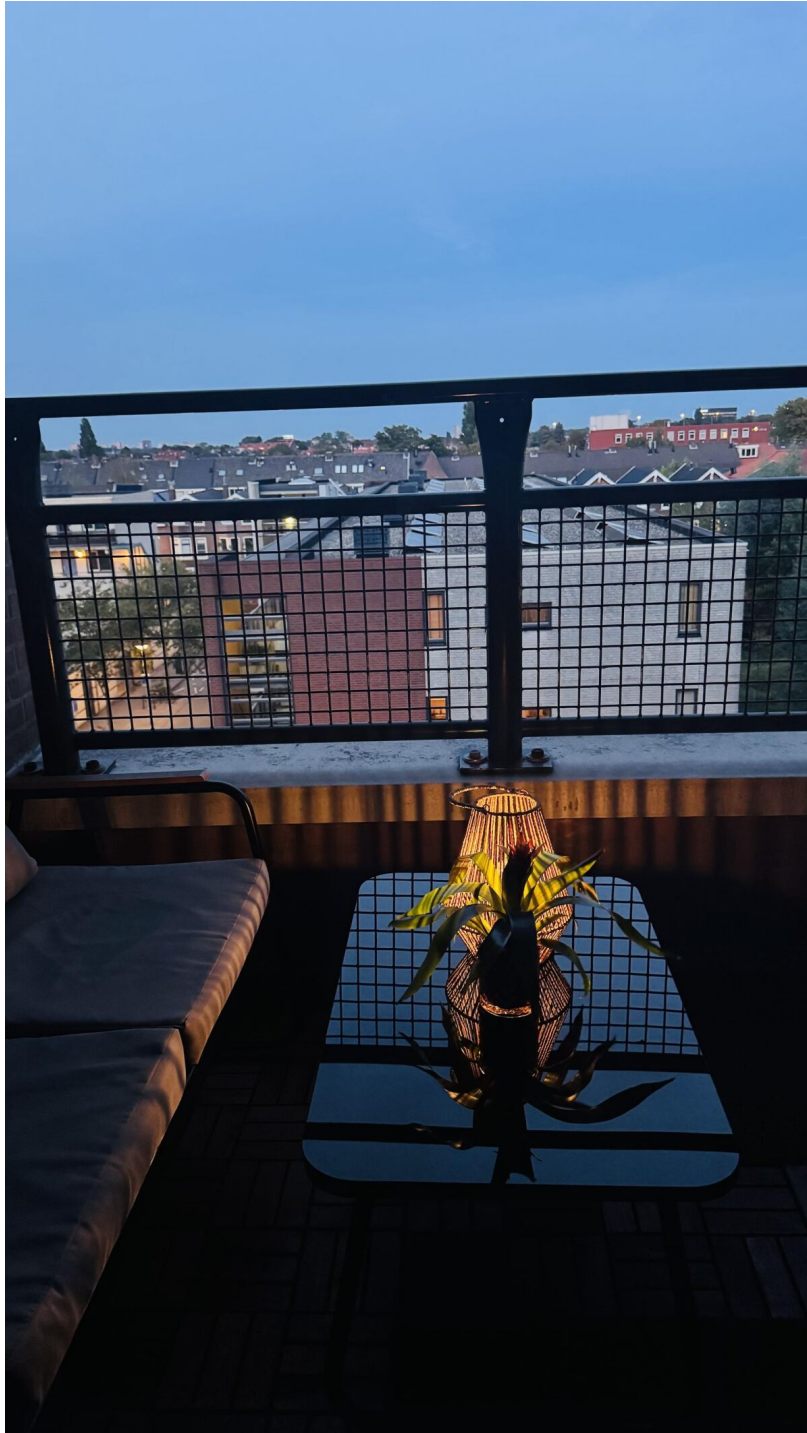














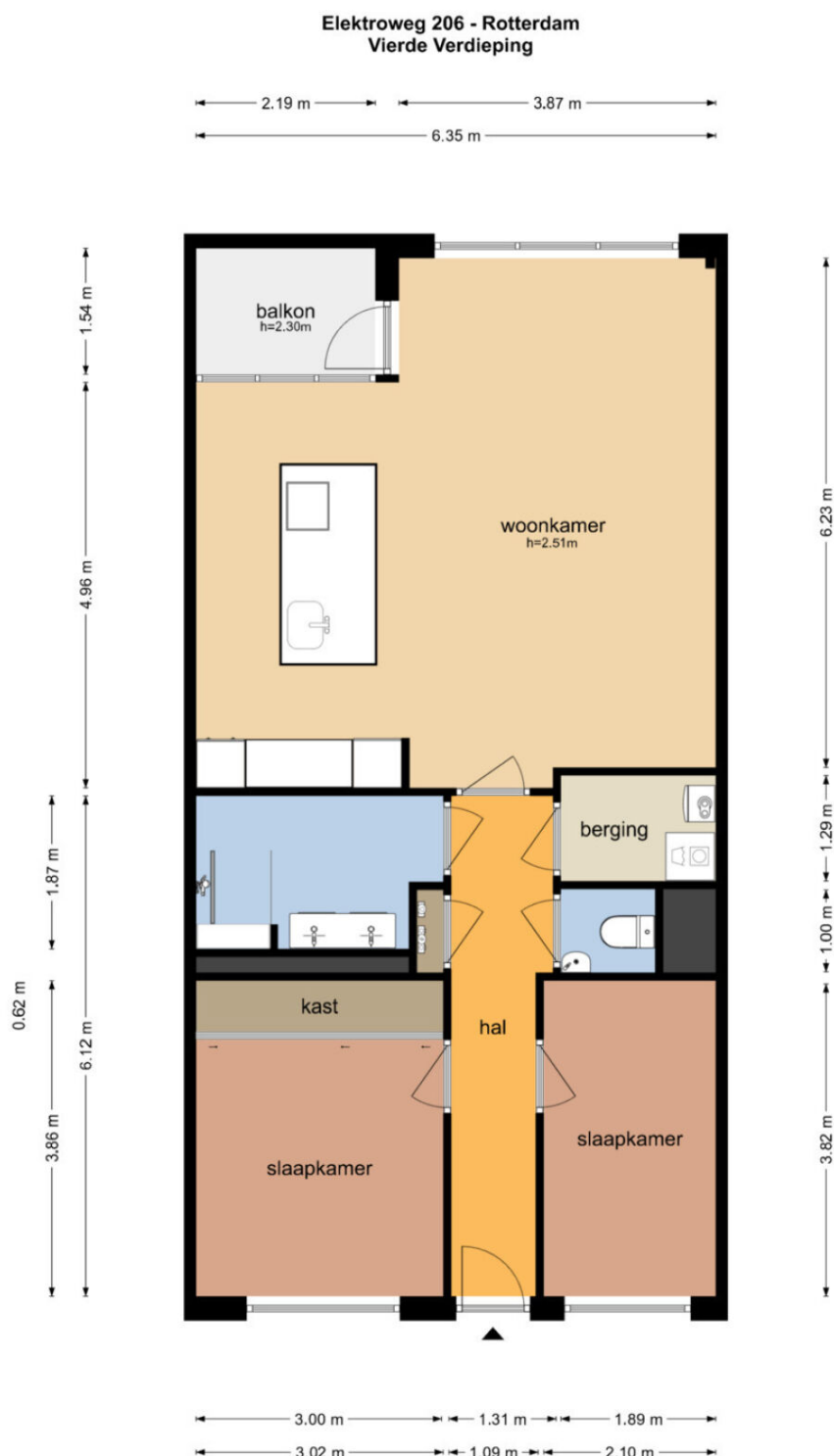






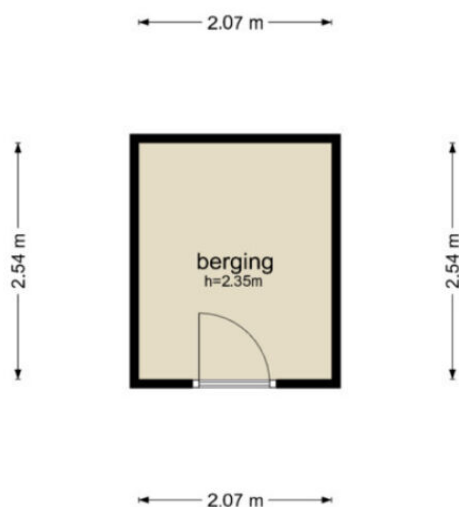
A

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Elektroweg 206 - Rotterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl